

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЕЛЕЦКО-ЛОЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ХЛЕВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

седьмая сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

12 мая 2021 года              с. Елецкая Лозовка                        № 27

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елецко-Лозовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области**

Рассмотрев Проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елецко-Лозовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, руководствуясь [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://ru48.registrnpa.ru/), [Уставом](http://ru48.registrnpa.ru/) сельского поселения Елецко-Лозовский сельсовет, учитывая результаты проведения публичных слушаний, Совет депутатов сельского поселения

РЕШИЛ:

1.Принять изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елецко-Лозовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Елецко-Лозовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области [от 24.12.2015 года №15](http://ru48.registrnpa.ru/) (с изменениями [от 25.10.2016 года №39](http://ru48.registrnpa.ru/), [от 16.01.2018 года №73](http://ru48.registrnpa.ru/), [от 13.03.2018 года № 77](http://ru48.registrnpa.ru/), [от 14.10.2019 года № 131](http://ru48.registrnpa.ru/), [от 18.02.2020  года № 149](http://ru48.registrnpa.ru/), [от 02.07.2020 года № 159](http://ru48.registrnpa.ru/), [от 26.10.2020 года №8](http://ru48.registrnpa.ru/)) (прилагается).

2.Направить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елецко-Лозовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области главе сельского поселения Елецко-Лозовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области для подписания и опубликования.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

Председатель Совета депутатов  сельского поселения

Елецко-Лозовский сельсовет   Л.Е. Ярцева

Приложение к решению Совета депутатов  сельского поселения  Елецко - Лозовский сельсовет  от 12 мая 2021 года №  27

**Изменения в Правила землепользования и застройки  сельского поселения Елецко - Лозовский сельсовет  Хлевенского муниципального района Липецкой области**

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елецко-Лозовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Елецко-Лозовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации [от 24.12.2015 года №15](http://ru48.registrnpa.ru/) (с изменениями [от 25.10.2016 года №39](http://ru48.registrnpa.ru/), [от 16.01.2018 года №73](http://ru48.registrnpa.ru/), [от 13.03.2018 года № 77](http://ru48.registrnpa.ru/), [от 14.10.2019 года № 131](http://ru48.registrnpa.ru/), [от 18.02.2020 года № 149](http://ru48.registrnpa.ru/), [от 02.07.2020 года № 159](http://ru48.registrnpa.ru/), [от 26.10.2020 года №8](http://ru48.registrnpa.ru/)) следующие изменения:

1.1 Часть II. Правил изложить в новой редакции:

**"ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

1. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Елецко-Лозовский сельсовет с границами зон с особыми условиями использования территории, М 1:10 000



2. Карта градостроительного зонирования с. Елецкая- Лозовка с границами зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1: 5000



".

1.2 Статью 14 Главы 7 Части III Правил изложить в новой редакции:

**" Статья 14. Перечень территориальных зон на территории сельского поселения Елецко-Лозовский сельсовет"**

Перечень территориальных зон на территории сельского поселения Елецко-Лозовский сельсовет представлен в Таблице 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Кодовые обозначения территориальных зон | Наименование территориальных зон |
| ЖИЛАЯ ЗОНА |
| 1 | ЖЗ | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА |
| 2 | ОДЗ | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР |
| 3 | ИТ-1 | Зона транспортной инфраструктуры |
| 4 | ИТ-2 | Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры |
| ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
| 5 | СХЗ-1 | Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов |
| 6 | СХЗ-2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 7 | СХЗ-3 | Зоны сельскохозяйственных угодий за границами населенных пунктов |
| РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА |
| 8 | РЗ-1 | Природные территории |
| 9 | РЗ-2 | Зона отдыха |
| ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| 10 | СНЗ-1 | Зона кладбищ |
| ЛЕСНОЙ ФОНД |
| 11 | ЛФ | Лесной фонд |

".

1.3 Статью 19 Главы 7 Части III Правил изложить в новой редакции:

**" Статья 19. Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (индекс зоны - СХЗ-1)**

**1. Основные виды разрешенного использования**

                                                                                                                                                                                        Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Основные виды | Вспомогательные виды | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Наименованиевида разрешенного использованияземельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(код 2.2) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 (улично-дорожная сеть), 12.0.2 (благоустройство территории) | Минимальный размер земельного участка - 100 кв.м.Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | 3 м | Предельное количество этажей - 3 | 60 % | Минимальный отступ от красной линии - 6 м.До границы соседнего приквартирного (приусадебного) участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно‑двухквартирного и блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.Высота забора не более 1,8 м для сплошного, отступ 1 м, сетка - рабица высотой 1,2 м по границе земельного участка | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 8 ст. 27 - 28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Ведение огородничества (код 13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 (улично-дорожная сеть), 12.0.2 (благоустройство территории) | Минимальный размер земельного участка - 150 кв. м.Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | 1,5 м | Предельное количество этажей - 2 | 40 % | Минимальный отступ от красной линии - 6 м.До границы соседнего приквартирного (приусадебного) участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно‑двухквартирного и блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.Высота забора не более 1,8 м для сплошного, отступ 1 м, сетка - рабица высотой 1,2 м по границе земельного участка | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 8 ст. 27 - 28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Ведение садоводства (код 13.2) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);размещение хозяйственных построек и гаражей | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 (улично-дорожная сеть), 12.0.2 (благоустройство территории) | Минимальный размер земельного участка - 150 кв. м.Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | 1,5 м | Предельное количество этажей - 2 | 40 % | Минимальный отступ от красной линии - 6 м.До границы соседнего приквартирного (приусадебного) участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно‑двухквартирного и блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.Высота забора не более 1,8 м для сплошного, отступ 1 м, сетка - рабица высотой 1,2 м по границе земельного участка | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 8 ст. 27 - 28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Гидротехнические сооружения(код 11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 8 ст. 27 - 28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 5 | Водные объекты(код 11.0) | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 8 ст. 27 - 28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**2.Условно разрешенные виды использования**

                                                                                                                                                                                        Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Условно разрешенные виды | Вспомогательные виды | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Наименованиевида разрешенного использованияземельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |  |
| 1 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), 3.1.2 (административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 8 ст. 27 - 28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 (улично-дорожная сеть), 12.0.2 (благоустройство территории) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 8 ст. 27 - 28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

".

1.4 Статью 20 Главы 7 Части III Правил изложить в новой редакции:

**"Статья 20. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (индекс зоны - СХЗ-2)**

**1. Основные виды разрешенного использования**

                                                                                                                                                                                        Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Основные виды | Вспомогательные виды | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Наименованиевида разрешенного использованияземельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | Животноводство (код 1.7) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 (скотоводство), 1.9 (звероводство), 1.10 (птицеводство), 1.11 (свиноводство), 1.15 (хранение и переработка сельскохозяйственной продукции), 1.19 (сенокошение), 1.20 (выпас сельскохозяйственных животных) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 8 ст. 27 - 28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Растениеводство (код 1.1) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур), 1.3 (овощеводство), 1.4 (выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур), 1.5 (садоводство), 1.6 (выращивание льна и конопли) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 8 ст. 27 - 28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции(код 1.15) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 8 ст. 27 - 28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Рыбоводство(код 1.13) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 8 ст. 27 - 28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 5 | Питомники(код 1.17) | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 8 ст. 27 - 28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 6 | Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 8 ст. 27 - 28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 7 | Свиноводство(код 1.11) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 8 ст. 27 - 28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 8 | Научное обеспечение сельского хозяйства(код 1.14) | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 8 ст. 27 - 28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 9 | Земельные участки (территории) общего пользования(код 12.0) | Земельные участки общего пользования.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 8 ст. 27 - 28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 10 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), 3.1.2 (административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 8 ст. 27 - 28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 11 | Гидротехнические сооружения(код 11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 8 ст. 27 - 28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**2.Условно разрешенные виды использования**

                                                                                                                                                                                        Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Условно разрешенные виды | Вспомогательные виды | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Наименованиевида разрешенного использованияземельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | Связь (код 6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 8 ст. 27 - 28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Хранение автотранспорта(код 2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 8 ст. 27 - 28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

".

**Статья 2.**

Настоящие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елецко-Лозовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации вступают в силу с момента их официального опубликования.

Глава  администрации сельского поселения

Елецко-Лозовский сельсовет                          Г.В. Березнева